



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 10.12.2015

Číslo jednání: JedNZ3-9/2015

Datum jednání: 10.12.2015

Program jednání (USN-Z3-143/2015)

Schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva ověřovatelů zápisu z minulého zasedání
3. Program jednání
4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
5. Kontrola plnění usnesení
6. Zprávy z jednání městské rady
7. Zprávy z jednání výborů
8. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici 552, byt č. 13, o velikosti 2+1, celková plocha 47,83 m²
9. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 15, o velikosti 3+1, celková plocha 67,35 m²
10. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 13, o velikosti 3+k.k., celková plocha 88,49 m²
11. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 20, o velikosti 2+k.k., celková plocha 36,51 m²
12. Převod smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 19 z rodičů na dceru
13. Odkoupení nově vzniklých pozemků v k. ú. Nepomuk u úpravny pitné vody směr Soběsuky p.č. 828/26 o výměře 84 m² a p.č. 882/1 o výměře 1015 m² za 88.000 Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM)
14. Odkoupení pozemku p.č. 541/5 o výměře 162 m² v k. ú. Dvorec za 180 Kč/m²
15. Odkoupení pozemku p.č. 541/2 v k. ú. Dvorec o výměře 135 m² od podílových spoluvlastníků za 50 Kč/m²
16. Odkoupení pozemku p.č. 819 o výměře 3680 m² v k. ú. Třebčice za 20 Kč/m²
17. Odkoupení nově vzniklého pozemku p.č. 359/11 o výměře 85 m² v k. ú. Nepomuk
18. Bezúplatný převod nově vzniklých pozemků p.č. st. 1353, 1356 a 1358 a p.p.č. 828/4, 828/8 a 882/2 v k. ú. Nepomuk (úpravna pitné vody směr Soběsuky) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM)
19. Prodej části pozemku p.č. 285/1 o výměře cca 480 m² v k. ú. Nepomuk za 80 Kč/m²



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 10.12.2015

20. Prodej části pozemku p.č. 594/36 o výměře cca 19 m² v k. ú. Nepomuk za 280 Kč/m²
21. Prodej části pozemku p.č. 98/1 v k. ú. Dvorec o výměře cca 60 m² za 108 Kč/m²
22. Prodej části pozemku p.č. 1552/1 o výměře cca 35 m² v k. ú. Nepomuk, ul. Zelenohorská
23. Čerpání prostředků investičního fondu Základní umělecké školy (ZUŠ) Nepomuk na nákup hudebního nástroje ve výši cca 65.000 Kč
24. Místní akční plán v ORP Nepomuk
25. Poskytnutí finančního příspěvku na nový oltář do kostela Nanebevzetí Panny Marie na Zelené Hoře v rámci programu Era pomáhá regionům
26. Poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce
27. Kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů
28. Obecně závazná vyhláška města Nepomuk o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
29. Plán inventarizace majetku a závazků Města Nepomuk 2015
30. 10. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015
31. 11. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015
32. Rozpočet města Nepomuk na rok 2016
33. Různé + volná diskuze
34. Závěr

4. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu (USN-Z3-144/2015)

Volí

Návrhovou komisi ve složení: PhDr. Pavel Kroupa, Mgr. Miroslav Němec, Mgr. Marek Baroch,

Volí

Ověřovatele zápisu ve složení: Vladimír Rund , Milan Demela

5. Kontrola plnění usnesení (USN-Z3-145/2015)

Bere na vědomí

Kontrolu plnění usnesení

6. Zprávy z jednání městské rady (USN-Z3-146/2015)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 10.12.2015

Bere na vědomí

Zprávy z jednání městské rady .

7. Zprávy z jednání výborů (USN-Z3-147/2015)

Bere na vědomí

Zprávy z jednání Finančního výboru

Bere na vědomí

Zprávy z jednání Kontrolního výboru

8. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici 552, byt č. 13, o velikosti 2+1, celková plocha 47,83 m2 (USN-Z3-148/2015)

Schvaluje

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s p. Michalem Jandou na byt v Nepomuku, Na Vinici 552, byt č. 13, o velikosti 2+1, celkové plocha 47,83 m2 za cenu platnou pro rok 2016 ve výši 375 260,- Kč s tím, že cena bytu bude uhrazena do 30.10.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

9. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 15, o velikosti 3+1, celková plocha 67,35 m2 (USN-Z3-149/2015)

Schvaluje

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s pí. Janou Čihákovou a p. Hynkem Čihákem na byt v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 15, o velikosti 3+1, celkové plocha 67,35 m2 za cenu platnou pro rok 2015 ve výši 485 920,- Kč s tím, že první splátka ve výši 150 000,- Kč byla již uhrazena. Doplátek ve výši 335 920,- Kč bude uhrazen do 31.12.2015. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

10. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 13, o velikosti 3+k.k., celková plocha 88,49 m2 (USN-Z3-150/2015)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 10.12.2015

Schvaluje

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s p. Bohuslavem Popule na byt v Nepomuku, Pivovarská 572, byt č. 13, o velikosti 3+k.k., celková plocha 88,49 m² za cenu platnou pro rok 2015 ve výši 816 872,- Kč s tím, že první splátka ve výši 300 000,- Kč bude uhrazena při podpisu smlouvy. Doplátek ve výši 516 872,- Kč je splatný do 31.12.2015. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

11. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 20, o velikosti 2+k.k., celková plocha 36,51 m² (USN-Z3-151/2015)

Schvaluje

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s p. Karlem Horou na byt v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 20, o velikosti 2+k.k., celková plocha 36,51 m² za cenu platnou pro rok 2017 ve výši 256 220,- Kč s tím, že první splátka ve výši 110 000,- Kč bude uhrazena při podpisu smlouvy. Doplátek ve výši 146 220,- Kč je splatný do 30.11.2017. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

12. Převod smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 19 z rodičů na dceru (USN-Z3-152/2015)

Schvaluje

Převod smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 19, o velikosti 2+k.k., celková plocha 44,66 m² z rodičů p. Zbyňka Polívky a pí. Miloslavy Polívkové na dceru p. Lenku Velíškovou s tím, že cena bytu pro rok 2015 činí 314 880,- Kč. Tato částka byla již uhrazena. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

13. Odkoupení nově vzniklých pozemků v k. ú. Nepomuk u úpravny pitné vody směr Soběsuky p.č. 828/26 o výměře 84 m² a p.č. 882/1 o výměře 1015 m² za 88.000 Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) (USN-Z3-153/2015)



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 10.12.2015

Schvaluje

Odkoupení nově vzniklých pozemků v k. ú. Nepomuk u úpravny pitné vody směr Soběsuky p.č. 828/26 o výměře 84 m² a p.č. 882/1 o výměře 1015 m² za 88.000 Kč od ÚZSVM. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

14. Odkoupení pozemku p.č. 541/5 o výměře 162 m² v k. ú. Dvorec za 180 Kč/m² (USN-Z3-154/2015)

Schvaluje

Odkoupení pozemku p.č. 541/5 o výměře 162 m² v k. ú. Dvorec od Ing. Jiřího Tanzera za 180 Kč/m². Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

15. Odkoupení pozemku p.č. 541/2 v k. ú. Dvorec o výměře 135 m² od podílových spoluvlastníků za 50 Kč/m² (USN-Z3-155/2015)

Schvaluje

Odkoupení pozemku p.č. 541/2 v k. ú. Dvorec o výměře 135 m² od podílových spoluvlastníků Ing. Pavla Beneše (1/3), Hany Sedláčkové (1/3) a dědici po Janu Vaníkovi (1/3) za 50 Kč/m². Náklady spojené s vyhotovením smlouvy a předložením smlouvy na vklad do Katastru nemovitostí nese kupující, daň z nabytí nemovitých věcí podá a uhradí kupující. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

16. Odkoupení pozemku p.č. 819 o výměře 3680 m² v k. ú. Třebčice za 20 Kč/m² (USN-Z3-156/2015)

Schvaluje



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 10.12.2015

Odkoupení pozemku p.č. 819 o výměře 3680 m² v k.ú. Třebčice od p. Jaroslavy Koželuhové (½) a p. Boženy Šaškové (½) za cenu 20 Kč/m². Daň z nabytí nemovitých věcí podá a hradí kupující. Náklady na vyhotovení smlouvy a podání návrhu na vklad práva hradí kupující. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

17. Odkoupení nově vzniklého pozemku p.č. 359/11 o výměře 85 m² v k. ú. Nepomuk (USN-Z3-157/2015)

Schvaluje

Odkoupení nově vzniklého pozemku p.č. 359/11 o výměře 85 m², odděleného z pozemku p.č. 359/5 v k. ú. Nepomuk od p. Václava Vlacha za 300,- Kč/m². Daně budou podány a hrazeny dle platných právních předpisů. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

18. Bezúplatný převod nově vzniklých pozemků p.č. st. 1353, 1356 a 1358 a p.p.č. 828/4, 828/8 a 882/2 v k. ú. Nepomuk (úpravna pitné vody směr Soběsuky) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) (USN-Z3-158/2015)

Schvaluje

Bezúplatný převod nově vzniklých pozemků p.č. st. 1353, 1356 a 1358 a p.p.č. 828/4, 828/8 a 882/2 v k. ú. Nepomuk (úpravna pitné vody směr Soběsuky) od ÚZSVM. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

19. Prodej části pozemku p.č. 285/1 o výměře cca 480 m² v k. ú. Nepomuk za 80 Kč/m² (USN-Z3-159/2015)

Schvaluje



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 10.12.2015

Prodej části pozemku p.č. 285/1 (nově označeného jako 285/5) o výměře cca 480 m² v k. ú. Nepomuk za 80 Kč/m² Ing. Renatě Hanzlíkové (Nepomuk). Daně budou hrazeny dle platných právních předpisů. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Ruší

Usnesení ZMN ze dne 24. 9. 2015 č. USN-Z3-133/2015 ve znění:

“Schvaluje prodej části pozemku p.č. 285/1 o výměře cca 480 m² v k. ú. Nepomuk za 80 Kč/m² manželům Renatě a Václavu Trhlíkovým.”

20. Prodej části pozemku p.č. 594/36 o výměře cca 19 m² v k. ú. Nepomuk za 280 Kč/m² (USN-Z3-160/2015)

Schvaluje

Prodej části pozemku p.č. 594/36 o výměře cca 19 m² v k. ú. Nepomuk p. Janu Ticháčkovi za 280 Kč/m². Daně budou hrazeny dle platných právních předpisů. Náklady spojené s přípravou kupní smlouvy a vkladu práva hradí kupující (geometrický plán na oddělení pozemku, kolek nebo hotovost v hodnotě 1.000 Kč k podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí). Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

21. Prodej části pozemku p.č. 98/1 v k. ú. Dvorec o výměře cca 60 m² za 108 Kč/m² (USN-Z3-161/2015)

Schvaluje

Prodej části pozemku p.č. 98/1 v k. ú. Dvorec o výměře **cca 60 m²** za 108 Kč/m² manželům Pavlovi a Mileně Michálkovým (Dvorec). Daně budou hrazeny dle platných právních předpisů. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Ruší

Usnesení ZMN ze dne 18. 6. 2015 č. USN-Z3-105/2015 ve znění:

“Schvaluje prodej části pozemku p.č. 98/1 v k. ú. Dvorec o výměře cca 24 m² za 108 Kč/m² manželům Pavlovi a Mileně Michálkovým (Dvorec).”



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 10.12.2015

22. Prodej části pozemku p.č. 1552/1 o výměře cca 35 m² v k. ú. Nepomuk, ul. Zelenohorská (USN-Z3-162/2015)

Schvaluje

Prodej části pozemku p.č. 1552/1 o výměře cca 35 m² v k. ú. Nepomuk (ul. Zelenohorská) manželům Marcelu a Lence Klausovým za cenu 195- Kč/m². Daně budou hrazeny dle platných právních předpisů. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy a přípravou smlouvy ke vkladu práva hradí kupující (kolek, geometrický plán na oddělení části). Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

23. Čerpání prostředků investičního fondu Základní umělecké školy (ZUŠ) Nepomuk na nákup hudebního nástroje ve výši cca 65.000 Kč (USN-Z3-163/2015)

Schvaluje

Použití prostředků investičního fondu ZUŠ Nepomuk ve výši cca 65.000 Kč na nákup barytonového saxofonu. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

24. Místní akční plán v ORP Nepomuk (USN-Z3-164/2015)

Schvaluje

Zapojení města Nepomuk do projektu zpracování Místního akčního plánu vzdělávání financovaného z operačního programu: "Věda , výzkum a vzdělávání"

25. Poskytnutí finančního příspěvku na nový oltář do kostela Nanebevzetí Panny Marie na Zelené Hoře v rámci programu Era pomáhá regionům (USN-Z3-165/2015)

Schvaluje



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 10.12.2015

Poskytnutí finančního daru ve výši 50 000,-Kč na nový oltář do kostela Nanebevzetí Panny Marie na Zelené Hoře v rámci programu Era pomáhá regionům.

26. Poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce (USN-Z3-166/2015)

Schvaluje

Poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Nepomuk způsobem stejným jako u zaměstnanců města Nepomuk, tj. dle platných právních předpisů.

27. Kompetence Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření prováděných dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů (USN-Z3-167/2015)

Schvaluje

Rozsah kompetencí Rady města Nepomuk ve věci rozpočtových opatření takto:

- a) Rada má možnost zapojovat do rozpočtu bez omezení veškeré finanční příjmy.
- b) Rada nesmí měnit celkovou bilanci rozpočtu (nemůže měnit deficit nebo schodek rozpočtu).
- c) Rada má oprávnění v rámci rozpočtového opatření přesouvat finanční prostředky v rozsahu max. 500 000 Kč u jednoho závazného ukazatele do doby než s tím seznámí Zastupitelstvo na nejbližším veřejném zasedání.
- d) Rada má možnost vytvořit nové závazné ukazatele v rozpočtu, avšak max. do výše 250.000 Kč. U těchto závazných ukazatelů však Rada nemůže provádět další změny do doby, dokud s tímto nebude seznámeno Zastupitelstvo.
- e) Rada je povinna bezodkladně se všemi jednotlivými změnami seznámit Zastupitelstvo, a to na jeho nejbližším veřejném zasedání.
- f) V případě návrhu změn dle odstavců c) a d) budou zastupitelé informováni alespoň 5 dní předem



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 10.12.2015

28. Obecně závazná vyhláška města Nepomuk o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (USN-Z3-168/2015)

Schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Nepomuk o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s platností od 01.01.2016.

29. Plán inventarizace majetku a závazků Města Nepomuk 2015 (USN-Z3-169/2015)

Schvaluje

Plán inventarizace majetku a závazků Města Nepomuk 2015

30. 10. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015 (USN-Z3-170/2015)

Schvaluje

10. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015 – příjmy činí 308 426 840 Kč a výdaje 335 079 750 Kč.

Pověřuje

Jaroslava Somolíka rozúčtováním do položek. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.

31. 11. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015 (USN-Z3-171/2015)

Schvaluje

11. rozpočtové opatření Města Nepomuk v roce 2015 – příjmy činí 308 506 400 Kč a výdaje 335 159 310 Kč

Pověřuje

Jaroslava Somolíka rozúčtováním do položek. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 10.12.2015

32. Rozpočet města Nepomuk na rok 2016 (USN-Z3-172/2015)

Schvaluje

Rozpočet města Nepomuk na rok 2016.

Ověřili:

V. Rund.....

M. Demela.....

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk